

ДОГОВОР №3
аренды муниципального имущества

ст-ца Кущевская

31 января 2020 года

Администрация Кущевского сельского поселения Кущевского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Кущевского сельского поселения Кущевского района Фирсова Евгения Михайловича, действующего на основании Устава, муниципальное казенное учреждение «Физкультурно-оздоровительный центр Кущевского сельского поселения», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Скрипникова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Северо-Кубанский гуманитарно - технологический колледж», именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Батдалова Светлана Ривгатовна, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование имущество, указанное в п. 1.2 Договора, а Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю арендную плату в размере, порядке и на условиях, согласованных сторонами в настоящем договоре.

1.2. Арендодатель по настоящему договору оказывает Арендатору услуги по предоставлению в аренду: стадиона «Юность» общей площадью 25091 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, ст-ца Кущевская, ул. Краснодарская, 75, для организации учебного процесса и спортивных мероприятий, в соответствии с графиком.

1.3. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 14 июня 2013 года серия 23-АЛ № 514312), а балансодержателю на праве постоянного (бессрочного) пользования (свидетельство о государственной регистрации права от 18 июля 2013 года серия 23-АЛ № 875998).

1.4. Имущество предоставляется в аренду для организации учебного процесса и спортивных мероприятий.

1.5. Передача недвижимости Арендодателем и принятие ее Арендатором осуществляется по передаточному акту с указанием состояния и недостатков.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ВОЗОБНОВЛЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания, действует с 16 апреля 2020 года по 15 октября 2020, в соответствии с графиком.

2.2. При наличии в том необходимости и целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (продлонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.

2.3. Если за 30 дней до истечения срока действия настоящего договора аренды ни одна из сторон его не заявит о своем намерении не продлевать

условиях использования нежилого помещения, договор автоматически продлевается (продлонгируется) на следующий срок и так далее.

2.4. Договор может быть досрочно прекращен по инициативе Арендодателя, если Арендатор:

- использует недвижимость с существенным нарушением условий договора или не по назначению;
- существенно ухудшает недвижимость;
- более двух месяцев подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;
- нарушает п. 4.2.3, 4.2.6, 4.2.7 настоящего Договора.

2.5. В случае необходимости расторжения договора, Арендодатель или Арендатор имеет право расторгнуть договор досрочно, предупредив об этом письменно за 30 дней.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Арендодатель доверяет Балансодержателю выставлять счета на оплату, счет-фактуры и акты выполненных работ.

3.2. Оказываемые услуги Арендатор оплачивает в размере, установленном согласно расчету арендной платы за пользование помещением муниципальной собственности Кушевского сельского поселения.

3.3. На основании отчета № 15/2020 от 09 января 2020 года «Об определении рыночной стоимости месячной почасовой арендной платы за пользование стадиона «Юность», общей площадью 25091 кв.м., расположенного по адресу, Российская Федерация, Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, улица Краснодарская, 75, оценщика ИП И.А. Мул, платеж составляет 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, из расчета 20 (двадцать) часов в месяц с учетом НДС, согласно графика посещения занятий не позднее 25-го числа текущего месяца.

3.4. Размер арендной платы может пересматриваться с учетом инфляции на основании постановления администрации Кушевского сельского поселения, но не чаще одного раза в год.

3.5. Платежи перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Краснодарскому краю (администрация Кушевского сельского поселения Кушевского района л/сч 04183002030), ИНН 2340017372, КПП 234001001, ОКТМО 03628416, Расчётный счёт: 40101810300000010013 Банк получателя Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001 КБК 99211105035100000120.

Налог на добавленную стоимость перечисляется Арендатором в бюджет в установленном порядке.

3.6. Расходы по коммунальным услугам включаются в стоимость оплаты.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязуются:

4.1.1. Передать в пользование недвижимость, указанную в п.1.1. Арендатору по акту, кроме случая предоставления ее на новый срок.

4.1.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемой недвижимости и поддержания ее в надлежащем состоянии.

4.1.3. Не вмешиваться в процесс организации и проведения учебного процесса.

4.1.3. В случае досрочного расторжения договора на основании п. 4.1.2. предупредить об этом Арендатора за две недели, по иным обстоятельствам за 30 дней.

4.1.4. Арендодатель не несет ответственность за травмы, полученные учащимися Арендатора во время проведения учебного процесса и спортивных мероприятий

4.1.5. Соблюдать согласованный Сторонами график проведения учебного процесса (Приложение № 1 к дополнительному соглашению).

4.2. Арендатор обязуется:

4.2.1. Использовать недвижимость исключительно по назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора.

4.2.2. Своевременно вносить арендную плату в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора.

4.2.3. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемых помещений, вызываемых потребителями Арендатора без письменного разрешения Арендодателя.

4.2.4. Не допускать порчи или повреждения используемого имущества.

4.2.5. Ежемесячно возмещать расходы по коммунальным услугам, понесенным в результате использования арендованного имущества.

4.2.6. Содержать недвижимость в исправном состоянии и в порядке, предусмотренном санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами.

4.2.7. Своевременно оплачивать выставленные счета, в размере, сроки и порядке, согласованные Сторонами.

4.2.8. Соблюдать согласованный Сторонами график проведения учебного процесса и спортивных мероприятий (Приложение № 1 к дополнительному соглашению).

4.2.9. Подписывать акты выполненных работ.

4.2.10. Представлять Арендодателю копии платежных документов в пятидневный срок после перечисления арендной платы.

4.2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 календарных дня о предстоящем освобождении недвижимости, в связи с прекращением действия договора, так и при досрочном освобождении. Сдать помещение Арендодателю в исправном состоянии по акту.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За каждые сутки просрочки платежа с Арендатора взыскивается пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации.

5.2. В случае досрочного расторжения одной из сторон настоящего Договора в одностороннем порядке она возмещает другой стороне возникшие при этом прямые убытки, включая затраты на приведение недвижимости в порядок.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении по инициативе Арендатора, все неотделимые улучшения остаются в собственности Арендодателя.

6.2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены письменно, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

одна из сторон не вправе передавать свои обязательства по настоящему Договору без письменного на то согласия другой стороны.

6.4. Все споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут стараться решить путем переговоров. При невозможности достичь компромиссного решения, споры подлежат передаче на рассмотрение в суд.

6.5. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в двухнедельный срок.

6.6. Настоящий Договор и приложения к нему составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Администрация Кущёвского сельского поселения Кущёвского района

Адрес:

352030, Краснодарский край,
Кущёвский район, ст-ца Кущёвская, пер.
им. Б.Е. Москвича, 69.

Банковские реквизиты:

ИНН 2340017372 КПП 234001001
р/с 40101810300000010013 в ГРКЦ ГУ
Банка России по Краснодарскому краю,
Краснодар

Глава Кущёвского сельского поселения
Кущёвского района

Е.М. Фирсов

Балансодержатель

Муниципальное бюджетное учреждение
«Физкультурно-оздоровительный центр
Кущёвского сельского поселения»

Адрес:

352030, Краснодарский край,
Кущёвский район, ст-ца Кущёвская, пер.
Школьный, 56.

Банковские реквизиты:

ИНН 2340020110 КПП 234001001
р/с 40701810800001000029 в ГРКЦ ГУ
Банка России по Краснодарскому краю,
г. Краснодар

Директор

М.П.

С.А. Скрипников

Арендатор

Автономная некоммерческая
профессиональная образовательная
организация «Северо-Кубанский
гуманитарно - технологический колледж»

Адрес:

352031, Россия, Краснодарский край,
Кущёвский район, ст-ца Кущёвская,
ул. Краснодарская, 71 А

Банковские реквизиты:

ИНН 2340016435 КПП 237101001
КБ «Кубань Кредит» ООО г.Краснодар
Р/с 40703810800660000006
БИК 040349722 ОГРН 1042322518677

Директор АНПО «СК ГТК»

С.Р. Батдалова

М.П.



ГРАФИК

Использования стадиона «Юность», общей площадью 25091 кв. м.,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Кушёвский район,
ул. Краснодарская, 75

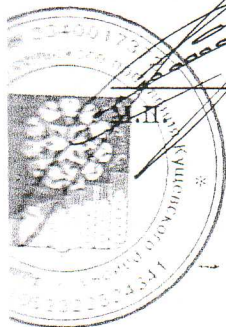
для организации учебного процесса и спортивных мероприятий
АНПОО «СК ГТК»

Период	Кол-во часов / месяц
с 16.04.2020 года по 15.06.2020 года	20
с 01.09.2020 года по 15.10.2020 года	20

Арендодатель
Глава Кушёвского
сельского поселения
Кушёвского района

Арендатор
Директор АНПОО «СК
ГТК»

Балансодержатель
Директор МКУ «ФОЦ
Кушевского сельского
поселения»



Е.М. Фирсов



С.Р. Батдалова



С.А. Скрипников

Handwritten signature at the bottom left of the page.

**Акт приема-передачи в аренду
нежилых помещений**

« 31 » 01 2020 года

ст-ца Кущевская

Во исполнение договора аренды муниципального имущества № 3 от « 31 » 01 2020 года администрация Кущевского сельского поселения Кущевского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Кущевского сельского поселения Кущевского района Фирсова Евгения Михайловича, действующего на основании Устава, муниципальное казенное учреждение «Физкультурно-оздоровительный центр Кущевского сельского поселения», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Скрипникова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Северо-Кубанский гуманитарно-технологический колледж», именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Батдалова Светлана Ривгатовна, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду: стадион «Юность» общей площадью 25091 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, ст-ца Кущевская, ул. Краснодарская, 75, для организации учебного процесса и спортивных мероприятий, в соответствии с согласованным графиком.

Техническое состояние стадиона хорошее, позволяет использовать его по назначению и соответствует требованиям по эксплуатации, санитарным, строительным и иным обязательным нормам и правилам.

Претензии к Арендодателю по техническому состоянию передаваемого стадиона у Арендатора отсутствуют.

Имущество передал:

Муниципальное бюджетное учреждение «Физкультурно-оздоровительный центр Кущевского сельского поселения»

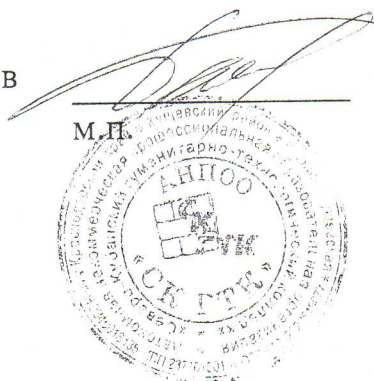
Директор



С.А. Скрипников

Имущество принял:

Директор АНПОО «СК ГТК»



С.Р. Батдалова

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЩЁВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЩЁВСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.01.2020г.

№ 24-р

ст-ца Кущевская

О предоставлении стадиона «Юность» и спортивного зала в аренду автономной некоммерческой профессиональной образовательной организации «Северо-Кубанский гуманитарно-технологический колледж»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьёй 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь решением Совета Кущевского сельского поселения Кущевского района от 26 ноября 2010 года № 119 «О внесении изменений в решение Совета Кущевского сельского поселения от 24 октября 2008 года № 216 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Кущевского сельского поселения Кущевского района», на основании письма от 26 декабря 2019 года № 402 директора автономной некоммерческой профессиональной образовательной организации «Северо-Кубанский гуманитарно - технологический колледж» С.Р.Батдаловой:

1. Предоставить в аренду автономной некоммерческой профессиональной образовательной организации «Северо-Кубанский гуманитарно-технологический колледж», именуемой в дальнейшем АНПОО «СК ГТК»:

1.1. Стадион «Юность», общей площадью 25091 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, ст-ца Кущевская, ул. Краснодарская, 75, для организации учебного процесса и спортивных мероприятий, из расчета 20,0 (двадцати) часов в месяц, в соответствии с графиком;

1.2. Помещения спортивного зала «Юность» на первом этаже, общей площадью 306,2 кв.м., в том числе помещение спортзала № 1 площадью 256,4 кв.м., раздевалок № 3, № 17 общей площадью 28,2 кв.м., уборной и душа № 11, № 12, № 13, № 14 общей площадью 21,6 кв.м., расположенных в двухэтажном здании по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, станица Кущевская, пер. Школьный, 56, для организации спортивных мероприятий, из расчета 8,0 (восьми) часов в месяц, в соответствии с графиком.

2. Обязать АНПОО «СК ГТК» в установленном порядке заключить договора аренды.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения возникшие с 01 января 2020 года.

Глава Кущевского сельского поселения Кущевского района



Е.М. Фирсов



А.М. Григорьев
А.М. Григорьев

Начальник общего отдела Кущевского сельского поселения Кущевского района

Листов